INFORME MENSUAL N° 1

agosto 23-2023 – septiembre 23-2023.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: MC-PS-018-2023

OBJETO: ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR), IDENTIFICADO CON EL CODIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCION DE MUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.

CONTRATANTE: REGIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA
NIT: 901.500.213-6

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD SAS
NIT 900.703.297–2

ZARAGOZA, ANTIOQUIA

Septiembre 2023

Tabla de Contenido

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 2
2 OBJETIVO 2
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE ADMINITRACIÓN DELEGADA 3
4 INFORMACIÓN POLIZAS 4
5 CONTRATO REALIZADO EN NOMBRE DE TERCERO 4
5.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CELEBRADO CON UN TERCERO 4
6 SEGUIMIENTO AL CONTRATISTA DE OBRA 5
6.1 CONTROL TÉCNICO 5
6.1.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS 5
6.1.2 AVANCE FÍSICO 5
6.1.3 ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS. 6
6.1.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO 6
6.1.2 MAQUINARIA Y EQUIPOS 6
6.2 CONTROL ADMINISTRATIVO 7
6.2.1 PÓLIZAS 7
6.2.1 PERSONAL DE OBRA 7
6.2.2 SEGURIDAD SOCIAL 8
6.2.3 PROGRAMACIÓN DE OBRA 8
6.2.4 CORRESPONDENCIA ENTRE ADMINITRADOR DELEGADO Y CONTRATISTA. 8
6.3 CONTROL AMBIENTAL Y GESTIÓN DEL SST 8
6.4 CONTROL FINANCIERO 9
6.4.1 AVANCE FINANCIERO 9
6.4.2 REALCIÓN DE PAGOS 9
6.4.3 INVERSIÓN DEL ANTICIPO 9
7 REGISTRO FOTOGRAFICO 10
8 ASPECTOS IMPORTANTES DE LA EJECUCIÓN 10

LISTA DE TABLAS

Tabla 1: Pólizas administración delegada..... 4
Tabla 2: Avances Físico de la Obra. 5
Tabla 3: Actividades más representativas. 6
Tabla 4: Maquinaria, Equipos y Herramientas utilizadas. 6
Tabla 5: Pólizas cumplimiento del contratista de obra. 7
Tabla 6: Pólizas de responsabilidad civil extracontractual del contratista de obra. 7
Tabla 7: Personal Profesional o Calificado en obra. 7
Tabla 8: Atraso de la obra. 8
Tabla 9: Avances Financiero de la Obra. 9
Tabla 10. Ejecución del Plan de inversión del anticipo. 10

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

1 INTRODUCCIÓN

La empresa **CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD SAS**, adelanta la ejecución del contrato por administración delegada número MC-PS-018-2023, cuyo objeto es "**ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR), IDENTIFICADO CON EL CODIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCION DE MUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA**".

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se presenta el siguiente informe correspondiente a la ejecución de las obras durante el período comprendido entre los días 29 de agosto al 23 de septiembre de 2023, con el objeto de informar a la **REGIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA (RPG)**, sobre las condiciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales de la ejecución del contrato de obra.

La obra contempla la construcción de dos tramos de muro de contención ubicados en la zona urbana del Municipio de Zaragoza Antioquia.

2 OBJETIVO

Presentar informe a la **REGIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA (RPG)** del mes de ejecución comprendido entre el 23 de agosto y el 23 de septiembre de 2023. Donde se determinen todas las condiciones de ejecución de la obra, para así poder tomar las decisiones a que haya lugar.

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE ADMINITRACIÓN DELEGADA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA	
No. CONTRATO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA OBRA	MC-PS-018-2023
OBJETO DEL CONTRATO	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR) IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.
NOMBRE CONTRATISTA ADMINISTRADOR DELEGADO	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S., identificado con Nit Nro. 900.703297-2
DATOS DE CONTACTO ADMINISTRADOR DELEGADO (TELEFONO Y E-MAIL)	3202358957 construmontajeshd@hotmail.com
FECHA INICIO	23 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO INICIAL	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	23 DE ENERO DE 2024
VALOR INICIAL	SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($ 6.490.495)

4 INFORMACIÓN POLIZAS

De acuerdo con lo solicitado en la **CLÁUSULA 16 (CLÁUSULA GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO)**, se expidieron las pólizas por medio de la compañía **SEGUROS DEL ESTADO.** Con numero 15-44-101283931. Ver **Tabla 1.**

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento del contrato	10	$ 649,049.50	2023	8	23	2024	7	23
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	30	$ 1,947,148.50	2023	8	23	2027	1	23
Calidad del servicio	10	$ 649,049.50	2023	8	23	2024	7	23

Tabla 1: Pólizas administración delegada.

5 CONTRATO REALIZADO EN NOMBRE DE TERCERO

Para efectos de garantizar el cumplimiento del alcance del proyecto, mediante la correcta inversión los recursos de conformidad con el componente técnico, administrativo, financiero y ambiental (presupuesto de obra), se celebró el contrato de obra pública MC-PS-018-2023.

5.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CELEBRADO CON UN TERCERO

- CONTRATO N.º : MC-PS-018-2023.
- CONTRATISTA : WILSON FERNEY AGUDELO.
- CONTRATANTE : CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S.
- OBJETO : CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.
- VALOR INICIAL : $ 1.911.156.378.
- PLAZO INICIAL : Cuatro (5) meses y veinticinco (25) días.
- FECHA INICIO : 29 de agosto de 2023.
- FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL : 23 de enero de 2024.

6 SEGUIMIENTO AL CONTRATISTA DE OBRA

Conforme a lo establecido en el contrato de administración delegada MC-PS-018-2023, es deber del administrador delegado realizar el control técnico, administrativo, financiero y ambiental del proyecto. Esta acción es complementaria a las actividades que desarrolla la interventoría, sin que esto signifique que exista una duplicidad en las funciones. A continuación, se presentan las acciones realizadas por la administración delegada para llevar el control administrativo del proyecto.

6.1 CONTROL TÉCNICO

6.1.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades Generales

- Contratación de personal administrativo
- Socialización del Proyecto
- Instalación de la valla informativa
- Diligenciamiento y apertura de actas de vecindad
- Contratación de mano de obra
- Implementación del PMA
- Implementación del PMT

Actividades de obra

- Localización y replanteado de las estructuras (esta actividad es asumida por el contratista).
- 1.1.1. Cerramiento en polipropileno Verde H:2.1 m, Estructura en Madera: **80 ml**.
- 1.2.1. Excavaciones manual de 0-2 mts en material común, incluye cargue y botada en el sitio final de disposición: **45 m3**.
- 1.2.2. Excavaciones mecánica para conformación de taludes con relación 1V-0,25H material común, incluye cargue y botada en el sitio final de disposición: **45.8 m3**.
- 1.2.4. Excavación manual 0-2 mts de pilas de diámetro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposición: **44 ml**.

6.1.2 AVANCE FÍSICO

En este informe presentamos los avances Físicos (real y programado) de la obra.

DESCRIPCION	REAL	PROGRA	ATRASO/ADELANTO
FISICO	2.84%	7.46%	-4.62%

Tabla 2: Avances Físico de la Obra.

6.1.3 ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS.

Las actividades más representativas ejecutadas en el periodo de ejecución son: ver **Tabla 3.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL
1.2.4.	Excavación manual 0-2 mts de pilas de diámetro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposición	ML	$ 800,512.00	44	$ 35,222,528.00

Tabla 3: Actividades más representativas.

Fuente: Elaboración Propia**.**

6.1.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

El contratista ha venido implementando el Plan de Manejo de Transito de manera correcta. Las actividades realizadas fueron las siguientes:

- Instalación de señalización preventiva
- Instalación de barricadas
- Disposición de paleteros

Ver informe de implementación del PMT en los anexos del informe del contratista.

6.1.2 MAQUINARIA Y EQUIPOS

MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.		
DESCIPCIÓN		**ESTADO**
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	BUENO
FORMALETA PARA ANILLOS	2	BUENO
RETROCARGADOR	1	BUENO
VOLQUETAS	1	BUENO

Tabla 4: Maquinaria, Equipos y Herramientas utilizadas.

6.2 CONTROL ADMINISTRATIVO

6.2.1 PÓLIZAS

- Póliza de seguros de cumplimiento particular (particular), Con numero 15-45-101161658. Anexo 0.

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento	10	$ 191,615,107.00	2023	8	29	2024	7	29
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 955,578,189.00	2023	8	29	2024	5	29
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20	$ 573,346,913.40	2023	8	29	2027	1	29
Estabilidad y calidad de la obra	10	$ 191,615,107.00	Si ampara 5 años, 0 meses, 1 día					

Tabla 5: Pólizas cumplimiento del contratista de obra.
Fuente: Elaboración Propia.

- Póliza de seguros de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento (RCE contratos), con numero 15-40-101089637. Anexo 1.

AMPARO	SMMLV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Responsabilidad civil extra contractual	200	$ 232,000,000.00	2023	8	29	2024	1	29

Tabla 6: Pólizas de responsabilidad civil extracontractual del contratista de obra.
Fuente: Elaboración Propia.

6.2.1 PERSONAL DE OBRA

CARGO	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	PERFIL
DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANTONIO PASOS MÁRQUEZ	73,121,352	Ingeniero Civil con mas de 20 años de experiencia general
INGENIERO RESIDENTE	SEBASTIÁN ARTURO PUERTA SUAREZ	1,067,963,298	Ingeniero Civil Especialista en Gerencia y Dirección de Obras
SECRETARIA	NATALIA ANDREA VALDERRAMA P.	1,152,463,959	Abogada
ALMACENISTA	ERIKA COBOS CABRERA	1,038,105,262	Técnico Trabajador calificado en vendedor profesional
CELADOR	AUDIO ANTONIO HERAZO	1,032,246,773	
OFICIAL/PALETERO	HUMBERTO MIGUEL PATERNINA ARRIETA	6,807,943	Oficial de construcción con experiencia en proyectos

Tabla 7: Personal Profesional o Calificado en obra.

6.2.2 SEGURIDAD SOCIAL

Para efectos de este informe se presenta las planillas de pagos de la seguridad social como documentos anexos al informe de ejecución del contratista.
Estas planillas fueron revisadas y no se encontraron observaciones o incumplimientos.

6.2.3 PROGRAMACIÓN DE OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 23 de agosto y 23 de septiembre de 2023 se presentaron inconvenientes para conseguir la mano de obra. No obstante, esta situación generó un atraso físico del 4.62%.
En la **Tabla 8** se presenta los avances físicos (real y programado) y financieros (real y programados) de la obra.

DESCRIPCION	REAL	PROGRAMADO	ATRASO/ADELANTO
FINANCIERO	0.35%	5.19%	-4.84%
FISICO	2.84%	7.46%	-4.62%

Tabla 8: Atraso de la obra.

6.2.4 CORRESPONDENCIA ENTRE ADMINITRADOR DELEGADO Y CONTRATISTA.

Hasta el momento no le hemos enviado correspondencia al contratista **WILSON FERNEY AGUDELO**, todas las revisiones del proyecto y las decisiones se ha tomado dentro de la obra. Todos los compromisos asumidos por el administrador delgado en las reuniones y comités realizados con la supervisión de la RPG-BC se les han comunicado de manera verbal y por medio de comités internos al contratista.

6.3 CONTROL AMBIENTAL Y GESTIÓN DEL SST

Durante le periodo comprendido entre el 23 de agosto y el 23 de septiembre de 2023 se realizó seguimiento a la ejecución del Plan de Manejo Ambiental donde se evidenció que el contratista ha ido implementando cada una de las acciones. En el informe de implementación de PMA presentado como anexo al informe de ejecución de el contratista se hace la descripción y se presentan los soportes de cada una de estas acciones.

Del mismo modo, se realizó seguimiento a la implementación de los siguientes programas de la gestión de la seguridad y salud en el trabajo:

- ✓ Programa de promoción de la salud y prevención del riesgo.

- ✓ Programa de higiene y seguridad industrial.
- ✓ Programa de inducción y/o capacitación de seguridad y salud laboral.
- ✓ Programa de Inspecciones y control de seguridad y salud en el trabajo.

6.4 CONTROL FINANCIERO

6.4.1 AVANCE FINANCIERO

DESCRIPCION	REAL	PROGRA	ATRASO/ADELANTO
FINANCIERO	0.35%	5.19%	-4.84%

Tabla 9: Avances Financiero de la Obra.

6.4.2 REALCIÓN DE PAGOS

Durante el periodo establecido entre el 23 de agosto de 2023 y el 23 de septiembre de 2023, solamente se ha realizado el pago del anticipo por un monto de $ 955,578,189.00 equivalente al 50% del valor de los recursos en administración.

El contratista en el periodo de seguimiento no ha presentado cobro de actas parciales.

6.4.3 INVERSIÓN DEL ANTICIPO

En la Tabla 10 se describe la ejecución de los recursos del anticipo en el periodo de seguimiento.

No	Concepto	Descripción De La Inversión	Valor Periodo De Ejecución	Valor Acumulado	Valor Total del Plan	% ejecutado
1.	Recursos Humanos	Se pago el primer mes de nómina de personal administrativo y personal de obra.	$ 30.757.954	$ 30.757.954	$ 138,140,302.02	22.26%
2.	Admvos.	Expedición de pólizas.	$ 12.033.844	$ 12.033.844	$ 13,007,866.17	92.51%
3.	Materiales	Material pétreo para las cimentaciones del muro norte (Barrio Las Brisas)	$ 5.300.000	$ 5.300.000	$ 714,622,936.40	0.74%

4.	Maquinaria Y Equipos	Alquiler de Maquinaria amarilla y concretadora. Compra de herramienta menor.	$ 25.220.000	$ 25.220.000	$ 86,000,000.00	29.33%
		TOTAL	**$ 73.311.798**	**$ 73.311.798**	**$ 951,771,104.58**	**7.70%**

Tabla 10. Ejecución del Plan de inversión del anticipo.

7 REGISTRO FOTOGRAFICO

El registro fotográfico del periodo de seguimiento se presenta como anexo al informe del contratista.

8 ASPECTOS IMPORTANTES DE LA EJECUCIÓN

- Durante el periodo de ejecución se han presentado grandes inconvenientes con la consecución de mano de obra. Esto ha generado atrasos en las actividades de obra.
- La gran cantidad de obras públicas que se están ejecutando en el Municipio de Zaragoza actualmente, ha genera una escasez en la mano de obra.
- El proyecto presenta un avance físico del 2.84% y un atraso del 4.62%.
- EL contratista asumió el compromiso de buscar otros mecanismos para conseguir la mano de obra necesaria para dar cumplimiento a la programación de obra.
- La inversión de recursos del anticipo solo ha sido 7.7%.
- No se han presentado dificultades con el manejo de tránsito (Ver Informe del PMT en los anexos del informe del contratista).
- Se puso al tanto a la supervisión de la RPG-BC de la necesidad de adicionar recursos al proyecto para cubrir los costos de implementación del PMA y el PMT. Se espera que antes de terminar el mes de septiembre de 2023, estos recursos sean adicionados al proyecto por medio de Otro si.

HERNAN DE JESUS DIAZ RODRIGUEZ
R/L Construcciones & montajes HD.

ANEXOS

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

ANEXO 1.
PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ADMINISTRADOR DELEGADO

Construcciones & Montajes
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA

ANEXO 2.
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS

CONSTRUCCIONES & MONTAJES
S.A.S
INGENIERÍA - INTERVENTORIA - CONSULTORÍA